



# COMUNE DI VALLE LOMELLINA

## PROVINCIA DI PAVIA

### DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

**N. 65 /20-P DEL 29.07.2020**

**OGGETTO: DETERMINA A CONTRARRE E AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER ADEGUAMENTO IMMOBILE COMUNALE ADIBITO A SCUOLA SECONDARIA CON RIFACIMENTO IMPIANTO TERMICO – 1^ LOTTO (CUP G56J20000030001) – OPERE EDILI (CIG:Z042DCDAD5), mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), del D. Lgs. n. 50/2016.**

**Ditta Immobiliare Castello S.r.l. di Zeme (PV) - c.f. e p.iva 02064110188.**

L'anno **duemilaventi**, il giorno **ventinove**, del mese di **luglio**, nel proprio ufficio

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

PREMESSO che:

- l'art. 1, comma 29, della legge 27 dicembre 2019, n. 160, "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2020 e bilancio pluriennale per il triennio 2020-2022", prevede, per ciascuno degli anni dal 2020 al 2024, l'assegnazione ai comuni, nel limite complessivo di 500 milioni di euro annui, di contributi per investimenti destinati ad opere pubbliche, in materia di:
  - a) efficientamento energetico, ivi compresi interventi volti all'efficientamento dell'illuminazione pubblica, al risparmio energetico degli edifici di proprietà pubblica e di edilizia residenziale pubblica, nonché all'installazione di impianti per la produzione di energia da fonti rinnovabili;
  - b) sviluppo territoriale sostenibile, ivi compresi interventi in materia di mobilità sostenibile, nonché interventi per l'adeguamento e la messa in sicurezza di scuole, edifici pubblici e patrimonio comunale e per l'abbattimento delle barriere architettoniche;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 1, comma 30, della legge n. 160 del 2019, il contributo è attribuito ai comuni in misura differenziata, sulla base della popolazione residente al 1° gennaio 2018, per i seguenti importi:

A) 50.000 euro per i comuni con popolazione inferiore o uguale a 5.000 abitanti; (omissis);

PRESO ATTO dunque che con decreto del Capo Dipartimento per gli affari interni e territoriali del 14/01/2020 pubblicato nella G.U. n. 13 del 17 gennaio 2020, la Finanza Locale ha ripartito i 500 milioni di euro stanziati dalla Legge di Bilancio 2020 (art.1 comma 30 legge 160/2019) a favore di tutti i comuni;

DATO ATTO che le condizioni al fine della spendita del finanziamento sono quelle sotto riportate:

- Il comune può appaltare uno o più lavori in materia di:
  - Efficientamento energetico, ivi compresi interventi volti all'efficientamento dell'illuminazione pubblica, al risparmio energetico degli edifici di proprietà pubblica e di edilizia residenziale pubblica, nonché all'installazione di impianti per la produzione di energia da fonti rinnovabili;
  - Sviluppo territoriale sostenibile, ivi compresi interventi in materia di mobilità sostenibile, nonché interventi per l'adeguamento e la messa in sicurezza di scuole, edifici pubblici e patrimonio comunale e per l'abbattimento delle barriere architettoniche;
- I lavori devono essere:
  - non già integralmente finanziati da altri soggetti
  - aggiuntivi rispetto a quelli da avviare nella prima annualità dei programmi triennali dei lavori pubblici;

- Il comune beneficiario del contributo è tenuto ad iniziare l'esecuzione dei lavori entro il 15 settembre;
- Il monitoraggio delle opere pubbliche finanziate è effettuato dai comuni beneficiari attraverso la BDAP, classificando le opere sotto la voce «Contributo piccoli investimenti legge di bilancio 2020»;
- I comuni rendono noti nel proprio sito internet, nella sezione «Amministrazione trasparente» di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33, sottosezione «Opere pubbliche»: 1. la fonte di finanziamento; 2. l'importo assegnato; 3. la finalizzazione del contributo assegnato;
- Il sindaco deve fornire tali informazioni al consiglio comunale nella prima seduta utile;

EVIDENZIATO che l'Amministrazione comunale intende realizzare con il contributo assegnato interventi di manutenzione straordinaria per adeguamento immobile comunale adibito a scuola secondaria con rifacimento impianto termico volto anche ad un conseguente risparmio energetico;

**PREMESSO:**

- che con Delibera di Giunta Comunale n. 36 del 28/05/2020 veniva approvato l'aggiornamento del DUP (Documento Unico di Programmazione) 2020-2022;
- che con Delibera di Giunta Comunale n. 43 del 28/05/2020 veniva approvato il Bilancio di Previsione 2020-2022;
- che tali atti fondamentali hanno inserito il finanziamento di lavori di manutenzione dell'edificio comunale ad uso scolastico con il contributo statale di cui sopra per € 50.000,00, nell'anno 2020 e successivi, in quanto risorse aggiuntive non previste in precedenza;
- che con Delibera di Consiglio Comunale n. 5 del 24/06/2020 veniva approvato il Bilancio di Previsione 2020-2022 con allegato il DUP 2020-2022 e gli atti collegati;

RAVVISATO che, a tal fine il Responsabile Servizio Tecnico, anche nella sua qualità di RUP, attestata l'impossibilità di procedere internamente stante che l'Ufficio Tecnico Comunale non è dotato di professionalità specifiche nel settore ed inoltre risulta gravato di considerevole carico di lavoro e non potrebbe rispettare i tempi stretti di cui sopra, ha conferito con determinazione n. 47/20-P del 23/06/2020, incarico all'Ing. Sozzani Paolo di Garlasco (PV) per la progettazione, la direzione e la contabilità dei lavori;

**ATTESO che:**

1. con Delibera di Giunta Comunale n. 50 del 16/07/2020 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica come predisposto dall'Ing. Sozzani Paolo, che reca un costo complessivo di Euro 73.000,00 (spese tecniche e iva compresi) e prevede tutti gli interventi necessari alla messa in sicurezza ed efficientamento energetico dei seguenti impianti esistenti nella Scuola Secondaria:

- impianto idraulico di distribuzione del fluido termovettore acqua per impianto di riscaldamento, al fine di prevenire scoppi o perdite di acqua ad alta temperatura;
  - sostituzione degli attuali corpi scaldanti "piastre radianti", ormai deteriorate ed obsolete, con nuovi radiatori in acciaio ad alta efficienza energetica;
  - adeguamento del sistema di regolazione e del circolatore;
- realizzabile anche in due lotti consecutivi, da finanziarsi con fondi statali di cui sopra;

2. con Delibera G.M. n. 51 del 16.07.2020 è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo predisposto dall'Ing. Paolo Sozzani di Garlasco (PV), da finanziarsi interamente con i contributi statali assegnati con decreto del Capo Dipartimento per gli Affari interni e territoriali del 14/01/2020, progetto denominato "MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER ADEGUAMENTO IMMOBILE COMUNALE ADIBITO A SCUOLA SECONDARIA CON RIFACIMENTO IMPIANTO TERMICO – 1^ LOTTO" che prevede un costo complessivo di € 50.000,00, di cui € 35 43,17 di lavori, oneri di sicurezza compresi, ed € 14 562,83 di somme a disposizione dell'Amministrazione per IVA, spese tecniche ed imprevisti;

3. l'opera è prevista nel DUP e nel Bilancio di previsione 2020-2022 al capitolo 20450101, PCI 2.2.1.9 missione 4 programma 6 ;

RILEVATO che con propria precedente determinazione n. 62/20-P del 27/07/2020 si disponeva, in adempimento all'art. 51 comma 1 del Dlgs. 50/2016, che l'affidamento dei **LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER ADEGUAMENTO IMMOBILE COMUNALE ADIBITO A SCUOLA SECONDARIA CON RIFACIMENTO IMPIANTO TERMICO – 1^ LOTTO**, dell'importo complessivo di **€ 35.437,17 oltre IVA, è suddivisibile e pertanto suddiviso in lotti funzionali/prestazioni**, quantunque da eseguirsi contestualmente ed individuati per come segue:

A) Lavori edili soggetti a ribasso d'asta	=€ 13.786,27
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	=€ 500,00
Sommano per lavori edili (A)	=€ 14.286,27
B) Lavori termo-idraulici soggetti a ribasso d'asta	=€ 20.650,90
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	=€ 500,00
Sommano per lavori termo-idraulici (B)	=€ 21.150,90

VISTO il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”;

VISTO il D.Lgs 19 aprile 2017, n. 56, “Disposizioni integrative e correttive al D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50”, pubblicato in G.U. n. 103 del 5/05/2017, entrato in vigore il 20/05/2017;

VISTO nello specifico l'art.36, secondo comma, lettera a) del Decreto Legislativo n. 50/2016 come modificato/integrato dal D.Lgs 56/2017, che prevede la possibilità di procedere “per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto, **anche senza previa consultazione di due o più operatori economici...**”;

CONSIDERATO che nel caso di specie, trattandosi di affidamento di importo inferiore ai 40.000 €, trova applicazione quanto prevede l'articolo 37, comma 1, del D.Lgs 50/2016, ai sensi del quale “Le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 € e di lavori di importo inferiore a 150.000 €, **nonché** attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza”;

ATTESO che l'importo del lavoro oggetto della presente determinazione e posto a base di affidamento (**A - LAVORI EDILI**), pari a € 14.286,27 (oneri sicurezza compresi ed IVA esclusa), è inferiore ad € 40.000,00, e che pertanto si tratta di un lavoro riconducibile alla previsione di cui all'art. 36, comma, 2 lett. a) sopra citato;

#### RILEVATO:

- che è stata attivata, attraverso il portale Regione Lombardia piattaforma Sintel Aria, la procedura di cui alla ID127311816, invitando a produrre offerta, con apposita lettera invito prot. prot. 2340 del 27.07.2020, la ditta locale, individuata sulla base di informazioni riguardanti le caratteristiche di qualificazione economico-finanziaria e tecnico-organizzativa dei soggetti desunti dal mercato ed il principio di rotazione: IMMOBILIARE CASTELLO S.r.l., Via Robecchi n. 56 – 27030 Zeme (PV);
- che, entro i termini, nel portale Sintel Arca, la Ditta ha prodotto offerta valida, conformemente alla lettera d'invito ed entro i termini previsti, registrata al ns. prot. n. 2370 del 29.07.2020;
- che la ditta ha offerto un ribasso del 0,50 % ( zero virgola cinque per cento) pari ad un importo netto di affidamento di € 13.717,34 + € 500,00 di oneri sicurezza, ed oltre IVA 22%;

PRECISATO, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000, che:

- con l'esecuzione del contratto si intende realizzare il seguente fine: eseguire lavori edili di manutenzione straordinaria finalizzati al rifacimento dell'impianto termico all'interno dell'edificio comunale destinato a Scuola secondaria, come meglio descritto nel progetto approvato dalla Giunta Comunale con delibera n. 51 del 16/07/2020;
- le clausole negoziali essenziali sono contenute nella richiesta d'offerta prot. n. 2340 del 27.07.2020;
- la scelta del contraente è stata effettuata mediante affidamento diretto nel rispetto di quanto disposto dal D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii e dalla normativa di settore;
- il contratto di affidamento del lavoro in oggetto sarà stipulato, ai sensi e secondo le modalità di cui all'art. 32, comma 14 del D. Lgs. n. 50/2016;

ATTESO l'obbligo di accertamento della regolarità contributiva dei fornitori appurata tramite il DURC online ottenuto per la ditta IMMOBILIARE CASTELLO S.r.l. (prot. INAIL\_22887831 richiesto il 2/07/2020 e valido fino al 30/10/2020);

RITENUTO, per le ragioni espresse, di affidare direttamente i lavori in oggetto alla ditta IMMOBILIARE CASTELLO S.r.l. di Zeme (PV), per l'importo offerto di € 14.217,34 compresi oneri per la sicurezza ed oltre I.V.A 22%, ritenuta l'offerta congrua e confacente alle necessità ed agli obiettivi di questa amministrazione, alle caratteristiche tecniche dei lavori in oggetto, alle tempistiche imposte ed al prezzo del progetto esecutivo posto a base di affidamento;

RITENUTO quindi di perfezionare l'impegno di spesa a favore della Ditta IMMOBILIARE CASTELLO S.r.l. di Zeme (PV), per la somma complessiva di € 17.345,15 comprensiva di Iva 22%, per l'affidamento del lavoro in oggetto;

#### VISTI

- il D.Lgs. n. 267/2000;
- la Legge n. 241/1990;
- il D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

### DETERMINA

1) LE PREMESSE fanno parte integrante e sostanziale del presente determinato;

2) DI AFFIDARE, per i motivi indicati in premessa, i **LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER ADEGUAMENTO IMMOBILE COMUNALE ADIBITO A SCUOLA SECONDARIA CON RIFACIMENTO IMPIANTO TERMICO – 1^ LOTTO (CUP G56J20000030001) – OPERE EDILI (CIG:Z042DCDAD5)**, alla Ditta IMMOBILIARE CASTELLO S.r.l., Via Robecchi n. 56 - 27030 Zeme (PV), P.IVA e C.F. 02064110188, mediante affidamento diretto, per l'importo di euro € 13.717,34 + € 500,00 di oneri sicurezza, ed oltre IVA 22%, per un totale di € 17.345,15;

3) DI IMPEGNARE la spesa complessiva di € 17.345,15, IVA compresa, sul Bilancio all'intervento cod. 20450101, PCI 2.2.1.9 missione 4 programma 6, interamente finanziata con i contributi statali assegnati dal decreto del Capo Dipartimento per gli Affari interni e territoriali del 14/01/2020;

4) DI ATTESTARE, ai sensi dell'art. 147 *bis* del D.Lgs. 267/2000, che l'impegno di spesa adottato con il presente provvedimento risulta compatibile con gli stanziamenti di bilancio, nonché con le regole di finanza pubblica;

5) che per il lavoro di cui in oggetto, il codice CUP assegnato è **G56J20000030001** ed il CIG **Z042DCDAD5**;

6) che il corrispettivo contrattuale per l'esecuzione dei lavori è soggetto all'applicazione dell'I.V.A. 22% e verrà effettuato nel rispetto del D.Lgs. n. 231/2002 e degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010;

7) le fatture dovranno essere emesse e trasmesse in formato elettronico attraverso il Sistema di Interscambio (SDI), riportando le informazioni di legge;

8) di dare atto che il Responsabile del procedimento è la sottoscritta Piovani Simona, e che lo stesso dichiara, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il soggetto beneficiario del presente provvedimento;

9) che i provvedimenti relativi alla presente procedura saranno pubblicati sul profilo internet del Comune di Valle Lomellina, nella sezione "Amministrazione trasparente" ai sensi degli artt. 23 del D. Lgs. n. 33/2013 e 29 del D. Lgs. 50/2016;

10) che il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016;

11) di trasmettere la presente alla Ditta, al Direttore Lavori Ing. Sozzani, al coordinatore della Sicurezza, al responsabile del servizio finanziario per gli adempimenti di competenza ed al nucleo di valutazione ai sensi e per gli effetti della legge 191/04.

---

Visto:

- Di Regolarità contabile che attesta la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151-4° comma, del D.Lgs. n.267/2000;
- Di attestazione della copertura monetaria ai sensi dell'art.9, comma 2 del D.L.n.78/2009

IL RESPONS. DEL SERV. FINANZIARIO

*F.to Rolè Sara Maria*

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

*F.to Piovani geom. Simona*



# COMUNE DI VALLE LOMELLINA

## PROVINCIA DI PAVIA

### DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

**N. 65 /20-P DEL 29.07.2020**

**OGGETTO: DETERMINA A CONTRARRE E AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER ADEGUAMENTO IMMOBILE COMUNALE ADIBITO A SCUOLA SECONDARIA CON RIFACIMENTO IMPIANTO TERMICO – 1^ LOTTO (CUP G56J20000030001) – OPERE EDILI (CIG:Z042DCDAD5), mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), del D. Lgs. n. 50/2016.**

**Ditta Immobiliare Castello S.r.l. di Zeme (PV) - c.f. e p.iva 02064110188.**

L'anno **duemilaventi**, il giorno **ventinove**, del mese di **luglio**, nel proprio ufficio

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

PREMESSO che:

- l'art. 1, comma 29, della legge 27 dicembre 2019, n. 160, "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2020 e bilancio pluriennale per il triennio 2020-2022", prevede, per ciascuno degli anni dal 2020 al 2024, l'assegnazione ai comuni, nel limite complessivo di 500 milioni di euro annui, di contributi per investimenti destinati ad opere pubbliche, in materia di:
  - a) efficientamento energetico, ivi compresi interventi volti all'efficientamento dell'illuminazione pubblica, al risparmio energetico degli edifici di proprietà pubblica e di edilizia residenziale pubblica, nonché all'installazione di impianti per la produzione di energia da fonti rinnovabili;
  - b) sviluppo territoriale sostenibile, ivi compresi interventi in materia di mobilità sostenibile, nonché interventi per l'adeguamento e la messa in sicurezza di scuole, edifici pubblici e patrimonio comunale e per l'abbattimento delle barriere architettoniche;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 1, comma 30, della legge n. 160 del 2019, il contributo è attribuito ai comuni in misura differenziata, sulla base della popolazione residente al 1° gennaio 2018, per i seguenti importi:

A) 50.000 euro per i comuni con popolazione inferiore o uguale a 5.000 abitanti; (omissis);

PRESO ATTO dunque che con decreto del Capo Dipartimento per gli affari interni e territoriali del 14/01/2020 pubblicato nella G.U. n. 13 del 17 gennaio 2020, la Finanza Locale ha ripartito i 500 milioni di euro stanziati dalla Legge di Bilancio 2020 (art.1 comma 30 legge 160/2019) a favore di tutti i comuni;

DATO ATTO che le condizioni al fine della spendita del finanziamento sono quelle sotto riportate:

- Il comune può appaltare uno o più lavori in materia di:
  - Efficientamento energetico, ivi compresi interventi volti all'efficientamento dell'illuminazione pubblica, al risparmio energetico degli edifici di proprietà pubblica e di edilizia residenziale pubblica, nonché all'installazione di impianti per la produzione di energia da fonti rinnovabili;
  - Sviluppo territoriale sostenibile, ivi compresi interventi in materia di mobilità sostenibile, nonché interventi per l'adeguamento e la messa in sicurezza di scuole, edifici pubblici e patrimonio comunale e per l'abbattimento delle barriere architettoniche;
- I lavori devono essere:
  - non già integralmente finanziati da altri soggetti
  - aggiuntivi rispetto a quelli da avviare nella prima annualità dei programmi triennali dei lavori pubblici;

- Il comune beneficiario del contributo è tenuto ad iniziare l'esecuzione dei lavori entro il 15 settembre;
- Il monitoraggio delle opere pubbliche finanziate è effettuato dai comuni beneficiari attraverso la BDAP, classificando le opere sotto la voce «Contributo piccoli investimenti legge di bilancio 2020»;
- I comuni rendono noti nel proprio sito internet, nella sezione «Amministrazione trasparente» di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33, sottosezione «Opere pubbliche»: 1. la fonte di finanziamento; 2. l'importo assegnato; 3. la finalizzazione del contributo assegnato;
- Il sindaco deve fornire tali informazioni al consiglio comunale nella prima seduta utile;

EVIDENZIATO che l'Amministrazione comunale intende realizzare con il contributo assegnato interventi di manutenzione straordinaria per adeguamento immobile comunale adibito a scuola secondaria con rifacimento impianto termico volto anche ad un conseguente risparmio energetico;

**PREMESSO:**

- che con Delibera di Giunta Comunale n. 36 del 28/05/2020 veniva approvato l'aggiornamento del DUP (Documento Unico di Programmazione) 2020-2022;
- che con Delibera di Giunta Comunale n. 43 del 28/05/2020 veniva approvato il Bilancio di Previsione 2020-2022;
- che tali atti fondamentali hanno inserito il finanziamento di lavori di manutenzione dell'edificio comunale ad uso scolastico con il contributo statale di cui sopra per € 50.000,00, nell'anno 2020 e successivi, in quanto risorse aggiuntive non previste in precedenza;
- che con Delibera di Consiglio Comunale n. 5 del 24/06/2020 veniva approvato il Bilancio di Previsione 2020-2022 con allegato il DUP 2020-2022 e gli atti collegati;

RAVVISATO che, a tal fine il Responsabile Servizio Tecnico, anche nella sua qualità di RUP, attestata l'impossibilità di procedere internamente stante che l'Ufficio Tecnico Comunale non è dotato di professionalità specifiche nel settore ed inoltre risulta gravato di considerevole carico di lavoro e non potrebbe rispettare i tempi stretti di cui sopra, ha conferito con determinazione n. 47/20-P del 23/06/2020, incarico all'Ing. Sozzani Paolo di Garlasco (PV) per la progettazione, la direzione e la contabilità dei lavori;

**ATTESO che:**

1. con Delibera di Giunta Comunale n. 50 del 16/07/2020 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica come predisposto dall'Ing. Sozzani Paolo, che reca un costo complessivo di Euro 73.000,00 (spese tecniche e iva compresi) e prevede tutti gli interventi necessari alla messa in sicurezza ed efficientamento energetico dei seguenti impianti esistenti nella Scuola Secondaria:

- impianto idraulico di distribuzione del fluido termovettore acqua per impianto di riscaldamento, al fine di prevenire scoppi o perdite di acqua ad alta temperatura;
  - sostituzione degli attuali corpi scaldanti "piastre radianti", ormai deteriorate ed obsolete, con nuovi radiatori in acciaio ad alta efficienza energetica;
  - adeguamento del sistema di regolazione e del circolatore;
- realizzabile anche in due lotti consecutivi, da finanziarsi con fondi statali di cui sopra;

2. con Delibera G.M. n. 51 del 16.07.2020 è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo predisposto dall'Ing. Paolo Sozzani di Garlasco (PV), da finanziarsi interamente con i contributi statali assegnati con decreto del Capo Dipartimento per gli Affari interni e territoriali del 14/01/2020, progetto denominato "MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER ADEGUAMENTO IMMOBILE COMUNALE ADIBITO A SCUOLA SECONDARIA CON RIFACIMENTO IMPIANTO TERMICO – 1^ LOTTO" che prevede un costo complessivo di € 50.000,00, di cui € 35 43,17 di lavori, oneri di sicurezza compresi, ed € 14 562,83 di somme a disposizione dell'Amministrazione per IVA, spese tecniche ed imprevisti;

3. l'opera è prevista nel DUP e nel Bilancio di previsione 2020-2022 al capitolo 20450101, PCI 2.2.1.9 missione 4 programma 6 ;

RILEVATO che con propria precedente determinazione n. 62/20-P del 27/07/2020 si disponeva, in adempimento all'art. 51 comma 1 del Dlgs. 50/2016, che l'affidamento dei **LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER ADEGUAMENTO IMMOBILE COMUNALE ADIBITO A SCUOLA SECONDARIA CON RIFACIMENTO IMPIANTO TERMICO – 1^ LOTTO**, dell'importo complessivo di **€ 35.437,17 oltre IVA, è suddivisibile e pertanto suddiviso in lotti funzionali/prestazioni**, quantunque da eseguirsi contestualmente ed individuati per come segue:

A) Lavori edili soggetti a ribasso d'asta	=€ 13.786,27
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	=€ 500,00
Sommano per lavori edili (A)	=€ 14.286,27
B) Lavori termo-idraulici soggetti a ribasso d'asta	=€ 20.650,90
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	=€ 500,00
Sommano per lavori termo-idraulici (B)	=€ 21.150,90

VISTO il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”;

VISTO il D.Lgs 19 aprile 2017, n. 56, “Disposizioni integrative e correttive al D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50”, pubblicato in G.U. n. 103 del 5/05/2017, entrato in vigore il 20/05/2017;

VISTO nello specifico l'art.36, secondo comma, lettera a) del Decreto Legislativo n. 50/2016 come modificato/integrato dal D.Lgs 56/2017, che prevede la possibilità di procedere “per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto, **anche senza previa consultazione di due o più operatori economici...**”;

CONSIDERATO che nel caso di specie, trattandosi di affidamento di importo inferiore ai 40.000 €, trova applicazione quanto prevede l'articolo 37, comma 1, del D.Lgs 50/2016, ai sensi del quale “Le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 € e di lavori di importo inferiore a 150.000 €, **nonché** attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza”;

ATTESO che l'importo del lavoro oggetto della presente determinazione e posto a base di affidamento (**A - LAVORI EDILI**), pari a € 14.286,27 (oneri sicurezza compresi ed IVA esclusa), è inferiore ad € 40.000,00, e che pertanto si tratta di un lavoro riconducibile alla previsione di cui all'art. 36, comma, 2 lett. a) sopra citato;

#### RILEVATO:

- che è stata attivata, attraverso il portale Regione Lombardia piattaforma Sintel Aria, la procedura di cui alla ID127311816, invitando a produrre offerta, con apposita lettera invito prot. prot. 2340 del 27.07.2020, la ditta locale, individuata sulla base di informazioni riguardanti le caratteristiche di qualificazione economico-finanziaria e tecnico-organizzativa dei soggetti desunti dal mercato ed il principio di rotazione: IMMOBILIARE CASTELLO S.r.l., Via Robecchi n. 56 – 27030 Zeme (PV);
- che, entro i termini, nel portale Sintel Arca, la Ditta ha prodotto offerta valida, conformemente alla lettera d'invito ed entro i termini previsti, registrata al ns. prot. n. 2370 del 29.07.2020;
- che la ditta ha offerto un ribasso del 0,50 % ( zero virgola cinque per cento) pari ad un importo netto di affidamento di € 13.717,34 + € 500,00 di oneri sicurezza, ed oltre IVA 22%;

PRECISATO, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000, che:

- con l'esecuzione del contratto si intende realizzare il seguente fine: eseguire lavori edili di manutenzione straordinaria finalizzati al rifacimento dell'impianto termico all'interno dell'edificio comunale destinato a Scuola secondaria, come meglio descritto nel progetto approvato dalla Giunta Comunale con delibera n. 51 del 16/07/2020;
- le clausole negoziali essenziali sono contenute nella richiesta d'offerta prot. n. 2340 del 27.07.2020;
- la scelta del contraente è stata effettuata mediante affidamento diretto nel rispetto di quanto disposto dal D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii e dalla normativa di settore;
- il contratto di affidamento del lavoro in oggetto sarà stipulato, ai sensi e secondo le modalità di cui all'art. 32, comma 14 del D. Lgs. n. 50/2016;

ATTESO l'obbligo di accertamento della regolarità contributiva dei fornitori appurata tramite il DURC online ottenuto per la ditta IMMOBILIARE CASTELLO S.r.l. (prot. INAIL\_22887831 richiesto il 2/07/2020 e valido fino al 30/10/2020);

RITENUTO, per le ragioni espresse, di affidare direttamente i lavori in oggetto alla ditta IMMOBILIARE CASTELLO S.r.l. di Zeme (PV), per l'importo offerto di € 14.217,34 compresi oneri per la sicurezza ed oltre I.V.A 22%, ritenuta l'offerta congrua e confacente alle necessità ed agli obiettivi di questa amministrazione, alle caratteristiche tecniche dei lavori in oggetto, alle tempistiche imposte ed al prezzo del progetto esecutivo posto a base di affidamento;

RITENUTO quindi di perfezionare l'impegno di spesa a favore della Ditta IMMOBILIARE CASTELLO S.r.l. di Zeme (PV), per la somma complessiva di € 17.345,15 comprensiva di Iva 22%, per l'affidamento del lavoro in oggetto;

#### VISTI

- il D.Lgs. n. 267/2000;
- la Legge n. 241/1990;
- il D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

### D E T E R M I N A

1) LE PREMESSE fanno parte integrante e sostanziale del presente determinato;

2) DI AFFIDARE, per i motivi indicati in premessa, i **LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER ADEGUAMENTO IMMOBILE COMUNALE ADIBITO A SCUOLA SECONDARIA CON RIFACIMENTO IMPIANTO TERMICO – 1^ LOTTO (CUP G56J20000030001) – OPERE EDILI (CIG:Z042DCDAD5)**, alla Ditta IMMOBILIARE CASTELLO S.r.l., Via Robecchi n. 56 - 27030 Zeme (PV), P.IVA e C.F. 02064110188, mediante affidamento diretto, per l'importo di euro € 13.717,34 + € 500,00 di oneri sicurezza, ed oltre IVA 22%, per un totale di € 17.345,15;

3) DI IMPEGNARE la spesa complessiva di € 17.345,15, IVA compresa, sul Bilancio all'intervento cod. 20450101, PCI 2.2.1.9 missione 4 programma 6, interamente finanziata con i contributi statali assegnati dal decreto del Capo Dipartimento per gli Affari interni e territoriali del 14/01/2020;

4) DI ATTESTARE, ai sensi dell'art. 147 *bis* del D.Lgs. 267/2000, che l'impegno di spesa adottato con il presente provvedimento risulta compatibile con gli stanziamenti di bilancio, nonché con le regole di finanza pubblica;

5) che per il lavoro di cui in oggetto, il codice CUP assegnato è **G56J20000030001** ed il CIG **Z042DCDAD5**;

6) che il corrispettivo contrattuale per l'esecuzione dei lavori è soggetto all'applicazione dell'I.V.A. 22% e verrà effettuato nel rispetto del D.Lgs. n. 231/2002 e degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010;

7) le fatture dovranno essere emesse e trasmesse in formato elettronico attraverso il Sistema di Interscambio (SDI), riportando le informazioni di legge;

8) di dare atto che il Responsabile del procedimento è la sottoscritta Piovani Simona, e che lo stesso dichiara, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il soggetto beneficiario del presente provvedimento;

9) che i provvedimenti relativi alla presente procedura saranno pubblicati sul profilo internet del Comune di Valle Lomellina, nella sezione "Amministrazione trasparente" ai sensi degli artt. 23 del D. Lgs. n. 33/2013 e 29 del D. Lgs. 50/2016;

10) che il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016;

11) di trasmettere la presente alla Ditta, al Direttore Lavori Ing. Sozzani, al coordinatore della Sicurezza, al responsabile del servizio finanziario per gli adempimenti di competenza ed al nucleo di valutazione ai sensi e per gli effetti della legge 191/04.

---

Visto:

- Di Regolarità contabile che attesta la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151-4° comma, del D.Lgs. n.267/2000;
- Di attestazione della copertura monetaria ai sensi dell'art.9, comma2 del D.L.n.78/2009

IL RESPONS. DEL SERV. FINANZIARIO

*F.to Rolè Sara Maria*

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

*F.to Piovani geom. Simona*





# COMUNE DI VALLE LOMELLINA

## PROVINCIA DI PAVIA

### DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

**N. 65 /20-P DEL 29.07.2020**

**OGGETTO: DETERMINA A CONTRARRE E AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER ADEGUAMENTO IMMOBILE COMUNALE ADIBITO A SCUOLA SECONDARIA CON RIFACIMENTO IMPIANTO TERMICO – 1^ LOTTO (CUP G56J20000030001) – OPERE EDILI (CIG:Z042DCDAD5), mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), del D. Lgs. n. 50/2016.**

**Ditta Immobiliare Castello S.r.l. di Zeme (PV) - c.f. e p.iva 02064110188.**

L'anno **duemilaventi**, il giorno **ventinove**, del mese di **luglio**, nel proprio ufficio

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

PREMESSO che:

- l'art. 1, comma 29, della legge 27 dicembre 2019, n. 160, "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2020 e bilancio pluriennale per il triennio 2020-2022", prevede, per ciascuno degli anni dal 2020 al 2024, l'assegnazione ai comuni, nel limite complessivo di 500 milioni di euro annui, di contributi per investimenti destinati ad opere pubbliche, in materia di:
  - a) efficientamento energetico, ivi compresi interventi volti all'efficientamento dell'illuminazione pubblica, al risparmio energetico degli edifici di proprietà pubblica e di edilizia residenziale pubblica, nonché all'installazione di impianti per la produzione di energia da fonti rinnovabili;
  - b) sviluppo territoriale sostenibile, ivi compresi interventi in materia di mobilità sostenibile, nonché interventi per l'adeguamento e la messa in sicurezza di scuole, edifici pubblici e patrimonio comunale e per l'abbattimento delle barriere architettoniche;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 1, comma 30, della legge n. 160 del 2019, il contributo è attribuito ai comuni in misura differenziata, sulla base della popolazione residente al 1° gennaio 2018, per i seguenti importi:

A) 50.000 euro per i comuni con popolazione inferiore o uguale a 5.000 abitanti; (omissis);

PRESO ATTO dunque che con decreto del Capo Dipartimento per gli affari interni e territoriali del 14/01/2020 pubblicato nella G.U. n. 13 del 17 gennaio 2020, la Finanza Locale ha ripartito i 500 milioni di euro stanziati dalla Legge di Bilancio 2020 (art.1 comma 30 legge 160/2019) a favore di tutti i comuni;

DATO ATTO che le condizioni al fine della spendita del finanziamento sono quelle sotto riportate:

- Il comune può appaltare uno o più lavori in materia di:
  - Efficientamento energetico, ivi compresi interventi volti all'efficientamento dell'illuminazione pubblica, al risparmio energetico degli edifici di proprietà pubblica e di edilizia residenziale pubblica, nonché all'installazione di impianti per la produzione di energia da fonti rinnovabili;
  - Sviluppo territoriale sostenibile, ivi compresi interventi in materia di mobilità sostenibile, nonché interventi per l'adeguamento e la messa in sicurezza di scuole, edifici pubblici e patrimonio comunale e per l'abbattimento delle barriere architettoniche;
- I lavori devono essere:
  - non già integralmente finanziati da altri soggetti
  - aggiuntivi rispetto a quelli da avviare nella prima annualità dei programmi triennali dei lavori pubblici;

- Il comune beneficiario del contributo è tenuto ad iniziare l'esecuzione dei lavori entro il 15 settembre;
- Il monitoraggio delle opere pubbliche finanziate è effettuato dai comuni beneficiari attraverso la BDAP, classificando le opere sotto la voce «Contributo piccoli investimenti legge di bilancio 2020»;
- I comuni rendono noti nel proprio sito internet, nella sezione «Amministrazione trasparente» di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33, sottosezione «Opere pubbliche»: 1. la fonte di finanziamento; 2. l'importo assegnato; 3. la finalizzazione del contributo assegnato;
- Il sindaco deve fornire tali informazioni al consiglio comunale nella prima seduta utile;

EVIDENZIATO che l'Amministrazione comunale intende realizzare con il contributo assegnato interventi di manutenzione straordinaria per adeguamento immobile comunale adibito a scuola secondaria con rifacimento impianto termico volto anche ad un conseguente risparmio energetico;

**PREMESSO:**

- che con Delibera di Giunta Comunale n. 36 del 28/05/2020 veniva approvato l'aggiornamento del DUP (Documento Unico di Programmazione) 2020-2022;
- che con Delibera di Giunta Comunale n. 43 del 28/05/2020 veniva approvato il Bilancio di Previsione 2020-2022;
- che tali atti fondamentali hanno inserito il finanziamento di lavori di manutenzione dell'edificio comunale ad uso scolastico con il contributo statale di cui sopra per € 50.000,00, nell'anno 2020 e successivi, in quanto risorse aggiuntive non previste in precedenza;
- che con Delibera di Consiglio Comunale n. 5 del 24/06/2020 veniva approvato il Bilancio di Previsione 2020-2022 con allegato il DUP 2020-2022 e gli atti collegati;

RAVVISATO che, a tal fine il Responsabile Servizio Tecnico, anche nella sua qualità di RUP, attestata l'impossibilità di procedere internamente stante che l'Ufficio Tecnico Comunale non è dotato di professionalità specifiche nel settore ed inoltre risulta gravato di considerevole carico di lavoro e non potrebbe rispettare i tempi stretti di cui sopra, ha conferito con determinazione n. 47/20-P del 23/06/2020, incarico all'Ing. Sozzani Paolo di Garlasco (PV) per la progettazione, la direzione e la contabilità dei lavori;

**ATTESO che:**

1. con Delibera di Giunta Comunale n. 50 del 16/07/2020 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica come predisposto dall'Ing. Sozzani Paolo, che reca un costo complessivo di Euro 73.000,00 (spese tecniche e iva compresi) e prevede tutti gli interventi necessari alla messa in sicurezza ed efficientamento energetico dei seguenti impianti esistenti nella Scuola Secondaria:

- impianto idraulico di distribuzione del fluido termovettore acqua per impianto di riscaldamento, al fine di prevenire scoppi o perdite di acqua ad alta temperatura;
  - sostituzione degli attuali corpi scaldanti "piastre radianti", ormai deteriorate ed obsolete, con nuovi radiatori in acciaio ad alta efficienza energetica;
  - adeguamento del sistema di regolazione e del circolatore;
- realizzabile anche in due lotti consecutivi, da finanziarsi con fondi statali di cui sopra;

2. con Delibera G.M. n. 51 del 16.07.2020 è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo predisposto dall'Ing. Paolo Sozzani di Garlasco (PV), da finanziarsi interamente con i contributi statali assegnati con decreto del Capo Dipartimento per gli Affari interni e territoriali del 14/01/2020, progetto denominato "MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER ADEGUAMENTO IMMOBILE COMUNALE ADIBITO A SCUOLA SECONDARIA CON RIFACIMENTO IMPIANTO TERMICO – 1^ LOTTO" che prevede un costo complessivo di € 50.000,00, di cui € 35 43,17 di lavori, oneri di sicurezza compresi, ed € 14 562,83 di somme a disposizione dell'Amministrazione per IVA, spese tecniche ed imprevisti;

3. l'opera è prevista nel DUP e nel Bilancio di previsione 2020-2022 al capitolo 20450101, PCI 2.2.1.9 missione 4 programma 6 ;

RILEVATO che con propria precedente determinazione n. 62/20-P del 27/07/2020 si disponeva, in adempimento all'art. 51 comma 1 del Dlgs. 50/2016, che l'affidamento dei **LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER ADEGUAMENTO IMMOBILE COMUNALE ADIBITO A SCUOLA SECONDARIA CON RIFACIMENTO IMPIANTO TERMICO – 1^ LOTTO**, dell'importo complessivo di **€ 35.437,17 oltre IVA, è suddivisibile e pertanto suddiviso in lotti funzionali/prestazioni**, quantunque da eseguirsi contestualmente ed individuati per come segue:

A) Lavori edili soggetti a ribasso d'asta	=€ 13.786,27
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	=€ 500,00
Sommano per lavori edili (A)	=€ 14.286,27
B) Lavori termo-idraulici soggetti a ribasso d'asta	=€ 20.650,90
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	=€ 500,00
Sommano per lavori termo-idraulici (B)	=€ 21.150,90

VISTO il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”;

VISTO il D.Lgs 19 aprile 2017, n. 56, “Disposizioni integrative e correttive al D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50”, pubblicato in G.U. n. 103 del 5/05/2017, entrato in vigore il 20/05/2017;

VISTO nello specifico l'art.36, secondo comma, lettera a) del Decreto Legislativo n. 50/2016 come modificato/integrato dal D.Lgs 56/2017, che prevede la possibilità di procedere “per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto, **anche senza previa consultazione di due o più operatori economici...**”;

CONSIDERATO che nel caso di specie, trattandosi di affidamento di importo inferiore ai 40.000 €, trova applicazione quanto prevede l'articolo 37, comma 1, del D.Lgs 50/2016, ai sensi del quale “Le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 € e di lavori di importo inferiore a 150.000 €, **nonché** attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza”;

ATTESO che l'importo del lavoro oggetto della presente determinazione e posto a base di affidamento (**A - LAVORI EDILI**), pari a € 14.286,27 (oneri sicurezza compresi ed IVA esclusa), è inferiore ad € 40.000,00, e che pertanto si tratta di un lavoro riconducibile alla previsione di cui all'art. 36, comma, 2 lett. a) sopra citato;

#### RILEVATO:

- che è stata attivata, attraverso il portale Regione Lombardia piattaforma Sintel Aria, la procedura di cui alla ID127311816, invitando a produrre offerta, con apposita lettera invito prot. prot. 2340 del 27.07.2020, la ditta locale, individuata sulla base di informazioni riguardanti le caratteristiche di qualificazione economico-finanziaria e tecnico-organizzativa dei soggetti desunti dal mercato ed il principio di rotazione: IMMOBILIARE CASTELLO S.r.l., Via Robecchi n. 56 – 27030 Zeme (PV);
- che, entro i termini, nel portale Sintel Arca, la Ditta ha prodotto offerta valida, conformemente alla lettera d'invito ed entro i termini previsti, registrata al ns. prot. n. 2370 del 29.07.2020;
- che la ditta ha offerto un ribasso del 0,50 % ( zero virgola cinque per cento) pari ad un importo netto di affidamento di € 13.717,34 + € 500,00 di oneri sicurezza, ed oltre IVA 22%;

PRECISATO, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000, che:

- con l'esecuzione del contratto si intende realizzare il seguente fine: eseguire lavori edili di manutenzione straordinaria finalizzati al rifacimento dell'impianto termico all'interno dell'edificio comunale destinato a Scuola secondaria, come meglio descritto nel progetto approvato dalla Giunta Comunale con delibera n. 51 del 16/07/2020;
- le clausole negoziali essenziali sono contenute nella richiesta d'offerta prot. n. 2340 del 27.07.2020;
- la scelta del contraente è stata effettuata mediante affidamento diretto nel rispetto di quanto disposto dal D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii e dalla normativa di settore;
- il contratto di affidamento del lavoro in oggetto sarà stipulato, ai sensi e secondo le modalità di cui all'art. 32, comma 14 del D. Lgs. n. 50/2016;

ATTESO l'obbligo di accertamento della regolarità contributiva dei fornitori appurata tramite il DURC online ottenuto per la ditta IMMOBILIARE CASTELLO S.r.l. (prot. INAIL\_22887831 richiesto il 2/07/2020 e valido fino al 30/10/2020);

RITENUTO, per le ragioni espresse, di affidare direttamente i lavori in oggetto alla ditta IMMOBILIARE CASTELLO S.r.l. di Zeme (PV), per l'importo offerto di € 14.217,34 compresi oneri per la sicurezza ed oltre I.V.A 22%, ritenuta l'offerta congrua e confacente alle necessità ed agli obiettivi di questa amministrazione, alle caratteristiche tecniche dei lavori in oggetto, alle tempistiche imposte ed al prezzo del progetto esecutivo posto a base di affidamento;

RITENUTO quindi di perfezionare l'impegno di spesa a favore della Ditta IMMOBILIARE CASTELLO S.r.l. di Zeme (PV), per la somma complessiva di € 17.345,15 comprensiva di Iva 22%, per l'affidamento del lavoro in oggetto;

#### VISTI

- il D.Lgs. n. 267/2000;
- la Legge n. 241/1990;
- il D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

### DETERMINA

1) LE PREMESSE fanno parte integrante e sostanziale del presente determinato;

2) DI AFFIDARE, per i motivi indicati in premessa, i **LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER ADEGUAMENTO IMMOBILE COMUNALE ADIBITO A SCUOLA SECONDARIA CON RIFACIMENTO IMPIANTO TERMICO – 1^ LOTTO (CUP G56J20000030001) – OPERE EDILI (CIG:Z042DCDAD5)**, alla Ditta IMMOBILIARE CASTELLO S.r.l., Via Robecchi n. 56 - 27030 Zeme (PV), P.IVA e C.F. 02064110188, mediante affidamento diretto, per l'importo di euro € 13.717,34 + € 500,00 di oneri sicurezza, ed oltre IVA 22%, per un totale di € 17.345,15;

3) DI IMPEGNARE la spesa complessiva di € 17.345,15, IVA compresa, sul Bilancio all'intervento cod. 20450101, PCI 2.2.1.9 missione 4 programma 6, interamente finanziata con i contributi statali assegnati dal decreto del Capo Dipartimento per gli Affari interni e territoriali del 14/01/2020;

4) DI ATTESTARE, ai sensi dell'art. 147 *bis* del D.Lgs. 267/2000, che l'impegno di spesa adottato con il presente provvedimento risulta compatibile con gli stanziamenti di bilancio, nonché con le regole di finanza pubblica;

5) che per il lavoro di cui in oggetto, il codice CUP assegnato è **G56J20000030001** ed il CIG **Z042DCDAD5**;

6) che il corrispettivo contrattuale per l'esecuzione dei lavori è soggetto all'applicazione dell'I.V.A. 22% e verrà effettuato nel rispetto del D.Lgs. n. 231/2002 e degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010;

7) le fatture dovranno essere emesse e trasmesse in formato elettronico attraverso il Sistema di Interscambio (SDI), riportando le informazioni di legge;

8) di dare atto che il Responsabile del procedimento è la sottoscritta Piovani Simona, e che lo stesso dichiara, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il soggetto beneficiario del presente provvedimento;

9) che i provvedimenti relativi alla presente procedura saranno pubblicati sul profilo internet del Comune di Valle Lomellina, nella sezione "Amministrazione trasparente" ai sensi degli artt. 23 del D. Lgs. n. 33/2013 e 29 del D. Lgs. 50/2016;

10) che il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016;

11) di trasmettere la presente alla Ditta, al Direttore Lavori Ing. Sozzani, al coordinatore della Sicurezza, al responsabile del servizio finanziario per gli adempimenti di competenza ed al nucleo di valutazione ai sensi e per gli effetti della legge 191/04.

---

Visto:

- Di Regolarità contabile che attesta la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151-4° comma, del D.Lgs. n.267/2000;
- Di attestazione della copertura monetaria ai sensi dell'art.9, comma 2 del D.L.n.78/2009

IL RESPONS. DEL SERV. FINANZIARIO

*F.to Rolè Sara Maria*

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

*F.to Piovani geom. Simona*



# COMUNE DI VALLE LOMELLINA

## PROVINCIA DI PAVIA

### DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

**N. 65 /20-P DEL 29.07.2020**

**OGGETTO: DETERMINA A CONTRARRE E AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER ADEGUAMENTO IMMOBILE COMUNALE ADIBITO A SCUOLA SECONDARIA CON RIFACIMENTO IMPIANTO TERMICO – 1^ LOTTO (CUP G56J20000030001) – OPERE EDILI (CIG:Z042DCDAD5), mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), del D. Lgs. n. 50/2016.**

**Ditta Immobiliare Castello S.r.l. di Zeme (PV) - c.f. e p.iva 02064110188.**

L'anno **duemilaventi**, il giorno **ventinove**, del mese di **luglio**, nel proprio ufficio

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

PREMESSO che:

- l'art. 1, comma 29, della legge 27 dicembre 2019, n. 160, "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2020 e bilancio pluriennale per il triennio 2020-2022", prevede, per ciascuno degli anni dal 2020 al 2024, l'assegnazione ai comuni, nel limite complessivo di 500 milioni di euro annui, di contributi per investimenti destinati ad opere pubbliche, in materia di:
  - a) efficientamento energetico, ivi compresi interventi volti all'efficientamento dell'illuminazione pubblica, al risparmio energetico degli edifici di proprietà pubblica e di edilizia residenziale pubblica, nonché all'installazione di impianti per la produzione di energia da fonti rinnovabili;
  - b) sviluppo territoriale sostenibile, ivi compresi interventi in materia di mobilità sostenibile, nonché interventi per l'adeguamento e la messa in sicurezza di scuole, edifici pubblici e patrimonio comunale e per l'abbattimento delle barriere architettoniche;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 1, comma 30, della legge n. 160 del 2019, il contributo è attribuito ai comuni in misura differenziata, sulla base della popolazione residente al 1° gennaio 2018, per i seguenti importi:

A) 50.000 euro per i comuni con popolazione inferiore o uguale a 5.000 abitanti; (omissis);

PRESO ATTO dunque che con decreto del Capo Dipartimento per gli affari interni e territoriali del 14/01/2020 pubblicato nella G.U. n. 13 del 17 gennaio 2020, la Finanza Locale ha ripartito i 500 milioni di euro stanziati dalla Legge di Bilancio 2020 (art.1 comma 30 legge 160/2019) a favore di tutti i comuni;

DATO ATTO che le condizioni al fine della spendita del finanziamento sono quelle sotto riportate:

- Il comune può appaltare uno o più lavori in materia di:
  - Efficientamento energetico, ivi compresi interventi volti all'efficientamento dell'illuminazione pubblica, al risparmio energetico degli edifici di proprietà pubblica e di edilizia residenziale pubblica, nonché all'installazione di impianti per la produzione di energia da fonti rinnovabili;
  - Sviluppo territoriale sostenibile, ivi compresi interventi in materia di mobilità sostenibile, nonché interventi per l'adeguamento e la messa in sicurezza di scuole, edifici pubblici e patrimonio comunale e per l'abbattimento delle barriere architettoniche;
- I lavori devono essere:
  - non già integralmente finanziati da altri soggetti
  - aggiuntivi rispetto a quelli da avviare nella prima annualità dei programmi triennali dei lavori pubblici;

- Il comune beneficiario del contributo è tenuto ad iniziare l'esecuzione dei lavori entro il 15 settembre;
- Il monitoraggio delle opere pubbliche finanziate è effettuato dai comuni beneficiari attraverso la BDAP, classificando le opere sotto la voce «Contributo piccoli investimenti legge di bilancio 2020»;
- I comuni rendono noti nel proprio sito internet, nella sezione «Amministrazione trasparente» di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33, sottosezione «Opere pubbliche»: 1. la fonte di finanziamento; 2. l'importo assegnato; 3. la finalizzazione del contributo assegnato;
- Il sindaco deve fornire tali informazioni al consiglio comunale nella prima seduta utile;

EVIDENZIATO che l'Amministrazione comunale intende realizzare con il contributo assegnato interventi di manutenzione straordinaria per adeguamento immobile comunale adibito a scuola secondaria con rifacimento impianto termico volto anche ad un conseguente risparmio energetico;

**PREMESSO:**

- che con Delibera di Giunta Comunale n. 36 del 28/05/2020 veniva approvato l'aggiornamento del DUP (Documento Unico di Programmazione) 2020-2022;
- che con Delibera di Giunta Comunale n. 43 del 28/05/2020 veniva approvato il Bilancio di Previsione 2020-2022;
- che tali atti fondamentali hanno inserito il finanziamento di lavori di manutenzione dell'edificio comunale ad uso scolastico con il contributo statale di cui sopra per € 50.000,00, nell'anno 2020 e successivi, in quanto risorse aggiuntive non previste in precedenza;
- che con Delibera di Consiglio Comunale n. 5 del 24/06/2020 veniva approvato il Bilancio di Previsione 2020-2022 con allegato il DUP 2020-2022 e gli atti collegati;

RAVVISATO che, a tal fine il Responsabile Servizio Tecnico, anche nella sua qualità di RUP, attestata l'impossibilità di procedere internamente stante che l'Ufficio Tecnico Comunale non è dotato di professionalità specifiche nel settore ed inoltre risulta gravato di considerevole carico di lavoro e non potrebbe rispettare i tempi stretti di cui sopra, ha conferito con determinazione n. 47/20-P del 23/06/2020, incarico all'Ing. Sozzani Paolo di Garlasco (PV) per la progettazione, la direzione e la contabilità dei lavori;

**ATTESO che:**

1. con Delibera di Giunta Comunale n. 50 del 16/07/2020 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica come predisposto dall'Ing. Sozzani Paolo, che reca un costo complessivo di Euro 73.000,00 (spese tecniche e iva compresi) e prevede tutti gli interventi necessari alla messa in sicurezza ed efficientamento energetico dei seguenti impianti esistenti nella Scuola Secondaria:

- impianto idraulico di distribuzione del fluido termovettore acqua per impianto di riscaldamento, al fine di prevenire scoppi o perdite di acqua ad alta temperatura;
  - sostituzione degli attuali corpi scaldanti "piastre radianti", ormai deteriorate ed obsolete, con nuovi radiatori in acciaio ad alta efficienza energetica;
  - adeguamento del sistema di regolazione e del circolatore;
- realizzabile anche in due lotti consecutivi, da finanziarsi con fondi statali di cui sopra;

2. con Delibera G.M. n. 51 del 16.07.2020 è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo predisposto dall'Ing. Paolo Sozzani di Garlasco (PV), da finanziarsi interamente con i contributi statali assegnati con decreto del Capo Dipartimento per gli Affari interni e territoriali del 14/01/2020, progetto denominato "MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER ADEGUAMENTO IMMOBILE COMUNALE ADIBITO A SCUOLA SECONDARIA CON RIFACIMENTO IMPIANTO TERMICO – 1^ LOTTO" che prevede un costo complessivo di € 50.000,00, di cui € 35 43,17 di lavori, oneri di sicurezza compresi, ed € 14 562,83 di somme a disposizione dell'Amministrazione per IVA, spese tecniche ed imprevisti;

3. l'opera è prevista nel DUP e nel Bilancio di previsione 2020-2022 al capitolo 20450101, PCI 2.2.1.9 missione 4 programma 6 ;

RILEVATO che con propria precedente determinazione n. 62/20-P del 27/07/2020 si disponeva, in adempimento all'art. 51 comma 1 del Dlgs. 50/2016, che l'affidamento dei **LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER ADEGUAMENTO IMMOBILE COMUNALE ADIBITO A SCUOLA SECONDARIA CON RIFACIMENTO IMPIANTO TERMICO – 1^ LOTTO**, dell'importo complessivo di **€ 35.437,17 oltre IVA, è suddivisibile e pertanto suddiviso in lotti funzionali/prestazioni**, quantunque da eseguirsi contestualmente ed individuati per come segue:

A) Lavori edili soggetti a ribasso d'asta	=€ 13.786,27
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	=€ 500,00
Sommano per lavori edili (A)	=€ 14.286,27
B) Lavori termo-idraulici soggetti a ribasso d'asta	=€ 20.650,90
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	=€ 500,00
Sommano per lavori termo-idraulici (B)	=€ 21.150,90

VISTO il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”;

VISTO il D.Lgs 19 aprile 2017, n. 56, “Disposizioni integrative e correttive al D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50”, pubblicato in G.U. n. 103 del 5/05/2017, entrato in vigore il 20/05/2017;

VISTO nello specifico l'art.36, secondo comma, lettera a) del Decreto Legislativo n. 50/2016 come modificato/integrato dal D.Lgs 56/2017, che prevede la possibilità di procedere “per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto, **anche senza previa consultazione di due o più operatori economici...**”;

CONSIDERATO che nel caso di specie, trattandosi di affidamento di importo inferiore ai 40.000 €, trova applicazione quanto prevede l'articolo 37, comma 1, del D.Lgs 50/2016, ai sensi del quale “Le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 € e di lavori di importo inferiore a 150.000 €, **nonché** attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza”;

ATTESO che l'importo del lavoro oggetto della presente determinazione e posto a base di affidamento (**A - LAVORI EDILI**), pari a € 14.286,27 (oneri sicurezza compresi ed IVA esclusa), è inferiore ad € 40.000,00, e che pertanto si tratta di un lavoro riconducibile alla previsione di cui all'art. 36, comma, 2 lett. a) sopra citato;

#### RILEVATO:

- che è stata attivata, attraverso il portale Regione Lombardia piattaforma Sintel Aria, la procedura di cui alla ID127311816, invitando a produrre offerta, con apposita lettera invito prot. prot. 2340 del 27.07.2020, la ditta locale, individuata sulla base di informazioni riguardanti le caratteristiche di qualificazione economico-finanziaria e tecnico-organizzativa dei soggetti desunti dal mercato ed il principio di rotazione: IMMOBILIARE CASTELLO S.r.l., Via Robecchi n. 56 – 27030 Zeme (PV);
- che, entro i termini, nel portale Sintel Arca, la Ditta ha prodotto offerta valida, conformemente alla lettera d'invito ed entro i termini previsti, registrata al ns. prot. n. 2370 del 29.07.2020;
- che la ditta ha offerto un ribasso del 0,50 % ( zero virgola cinque per cento) pari ad un importo netto di affidamento di € 13.717,34 + € 500,00 di oneri sicurezza, ed oltre IVA 22%;

PRECISATO, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000, che:

- con l'esecuzione del contratto si intende realizzare il seguente fine: eseguire lavori edili di manutenzione straordinaria finalizzati al rifacimento dell'impianto termico all'interno dell'edificio comunale destinato a Scuola secondaria, come meglio descritto nel progetto approvato dalla Giunta Comunale con delibera n. 51 del 16/07/2020;
- le clausole negoziali essenziali sono contenute nella richiesta d'offerta prot. n. 2340 del 27.07.2020;
- la scelta del contraente è stata effettuata mediante affidamento diretto nel rispetto di quanto disposto dal D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii e dalla normativa di settore;
- il contratto di affidamento del lavoro in oggetto sarà stipulato, ai sensi e secondo le modalità di cui all'art. 32, comma 14 del D. Lgs. n. 50/2016;

ATTESO l'obbligo di accertamento della regolarità contributiva dei fornitori appurata tramite il DURC online ottenuto per la ditta IMMOBILIARE CASTELLO S.r.l. (prot. INAIL\_22887831 richiesto il 2/07/2020 e valido fino al 30/10/2020);

RITENUTO, per le ragioni espresse, di affidare direttamente i lavori in oggetto alla ditta IMMOBILIARE CASTELLO S.r.l. di Zeme (PV), per l'importo offerto di € 14.217,34 compresi oneri per la sicurezza ed oltre I.V.A 22%, ritenuta l'offerta congrua e confacente alle necessità ed agli obiettivi di questa amministrazione, alle caratteristiche tecniche dei lavori in oggetto, alle tempistiche imposte ed al prezzo del progetto esecutivo posto a base di affidamento;

RITENUTO quindi di perfezionare l'impegno di spesa a favore della Ditta IMMOBILIARE CASTELLO S.r.l. di Zeme (PV), per la somma complessiva di € 17.345,15 comprensiva di Iva 22%, per l'affidamento del lavoro in oggetto;

#### VISTI

- il D.Lgs. n. 267/2000;
- la Legge n. 241/1990;
- il D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

### DETERMINA

1) LE PREMESSE fanno parte integrante e sostanziale del presente determinato;

2) DI AFFIDARE, per i motivi indicati in premessa, i **LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER ADEGUAMENTO IMMOBILE COMUNALE ADIBITO A SCUOLA SECONDARIA CON RIFACIMENTO IMPIANTO TERMICO – 1^ LOTTO (CUP G56J20000030001) – OPERE EDILI (CIG:Z042DCDAD5)**, alla Ditta IMMOBILIARE CASTELLO S.r.l., Via Robecchi n. 56 - 27030 Zeme (PV), P.IVA e C.F. 02064110188, mediante affidamento diretto, per l'importo di euro € 13.717,34 + € 500,00 di oneri sicurezza, ed oltre IVA 22%, per un totale di € 17.345,15;

3) DI IMPEGNARE la spesa complessiva di € 17.345,15, IVA compresa, sul Bilancio all'intervento cod. 20450101, PCI 2.2.1.9 missione 4 programma 6, interamente finanziata con i contributi statali assegnati dal decreto del Capo Dipartimento per gli Affari interni e territoriali del 14/01/2020;

4) DI ATTESTARE, ai sensi dell'art. 147 *bis* del D.Lgs. 267/2000, che l'impegno di spesa adottato con il presente provvedimento risulta compatibile con gli stanziamenti di bilancio, nonché con le regole di finanza pubblica;

5) che per il lavoro di cui in oggetto, il codice CUP assegnato è **G56J20000030001** ed il CIG **Z042DCDAD5**;

6) che il corrispettivo contrattuale per l'esecuzione dei lavori è soggetto all'applicazione dell'I.V.A. 22% e verrà effettuato nel rispetto del D.Lgs. n. 231/2002 e degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010;

7) le fatture dovranno essere emesse e trasmesse in formato elettronico attraverso il Sistema di Interscambio (SDI), riportando le informazioni di legge;

8) di dare atto che il Responsabile del procedimento è la sottoscritta Piovani Simona, e che lo stesso dichiara, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il soggetto beneficiario del presente provvedimento;

9) che i provvedimenti relativi alla presente procedura saranno pubblicati sul profilo internet del Comune di Valle Lomellina, nella sezione "Amministrazione trasparente" ai sensi degli artt. 23 del D. Lgs. n. 33/2013 e 29 del D. Lgs. 50/2016;

10) che il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016;

11) di trasmettere la presente alla Ditta, al Direttore Lavori Ing. Sozzani, al coordinatore della Sicurezza, al responsabile del servizio finanziario per gli adempimenti di competenza ed al nucleo di valutazione ai sensi e per gli effetti della legge 191/04.

---

Visto:

- Di Regolarità contabile che attesta la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151-4° comma, del D.Lgs. n.267/2000;
- Di attestazione della copertura monetaria ai sensi dell'art.9, comma2 del D.L.n.78/2009

IL RESPONS. DEL SERV. FINANZIARIO

*F.to Rolè Sara Maria*

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

*F.to Piovani geom. Simona*